

**EL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE ZARUMA**

**CONSIDERANDO QUE:**

**Que**, el Art. 57, literal z), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) establece: Al Concejo Municipal le corresponde: Regular mediante Ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.

**Que**, el Art. 302, del COOTAD establece: ...Los gobiernos autónomos descentralizados reconocerán todas las formas de participación ciudadana, de carácter individual y colectivo, incluyendo aquellas que se generen en las unidades territoriales de base, barrios, comunidades, comunas, recintos y aquellas organizaciones propias de los pueblos y nacionalidades, en el marco de la Constitución y la ley.

**Que**, el Art. 303, del COOTAD reconoce a los barrios y parroquias urbanas como unidades básicas de participación ciudadana en los gobiernos autónomos descentralizados municipales o distritales. Los consejos barriales y parroquiales urbanos, así como sus articulaciones socio-organizativas, son los órganos de representación comunitaria y se articularán al sistema de gestión participativa, para lo cual se reconocerán las organizaciones barriales existentes y se promoverá la creación de aquellas que la libre participación ciudadana genere.

Ejercerán la democracia representativa a través de una asamblea general de delegados barriales o parroquiales urbanos de manera permanente. Ejercitarán la democracia directa mediante elecciones de sus directivos de manera universal directa y secreta de todos los pobladores empadronados en cada barrio o parroquia urbana.

Todas las organizaciones podrán desarrollar formas alternativas de mediación y solución de conflictos, en los casos que permita la ley.

En ejercicio de las facultades constitucionales y legales de las que se encuentra investido,

**EXPIDE**

**LA ORDENANZA QUE ESTABLECE EL LÍMITE DEL ÁREA URBANA DE LA PARROQUIA  
MALVAS**

**CAPÍTULO I: DEL LÍMITE URBANO**

**Art. 1.-** Establécese como Área Urbana de la parroquia rural Malvas, para todos los efectos legales, administrativos, financieros y tributarios; así como para la planificación y ordenamiento, definición de usos, formas de ocupación, dotación de infraestructuras y equipamientos; protección de bienes patrimoniales y de su paisaje, al área que consta en el plano adjunto (Anexo N° 1), documento que se anexa a la presente Ordenanza y que como instrumento legal pasa a formar parte de ella.

El área urbana está constituida por los siguientes tramos de recorrido:



TRAMO	DISTANCIA (m)	COORDENADA INICIO		RECORRE POR	COORDENADA FINAL	
		ESTE (X)	NORTE (Y)		ESTE (X)	NORTE (Y)
1 - 2	24,39	652372,30	9596002,64	Predio	652377,59	9595978,83
2 - 3	32,44	652377,59	9595978,83	Predio	652378,92	9595946,42
3 - 4	20,02	652378,92	9595946,42	Cruce de vía	652376,27	9595926,58
4 - 5	11,92	652376,27	9595926,58	Cruce de vía	652372,30	9595915,33
5 - 6	9,63	652372,30	9595915,33	Predio	652369,66	9595906,07
6 - 7	21,33	652369,66	9595906,07	Predio	652359,07	9595887,55
7 - 8	14,06	652359,07	9595887,55	Predio	652349,81	9595876,97
8 - 9	10,67	652349,81	9595876,97	Predio	652344,52	9595867,71
9 - 10	19,28	652344,52	9595867,71	Predio	652342,54	9595848,52
10 - 11	21,87	652342,54	9595848,52	Predio	652343,86	9595826,70
11 - 12	32,30	652343,86	9595826,70	Predio	652362,38	9595800,24
12 - 13	40,45	652362,38	9595800,24	Predio	652379,75	9595763,71
13 - 14	30,29	652379,75	9595763,71	Predio	652385,37	9595733,94
14 - 15	16,65	652385,37	9595733,94	Predio	652391,32	9595718,40
15 - 16	41,64	652391,32	9595718,40	Vía	652426,66	9595696,37
16 - 17	15,89	652426,66	9595696,37	Vía	652437,89	9595685,12
17 - 18	43,37	652437,89	9595685,12	Vía	652447,88	9595642,92
18 - 19	15,32	652447,88	9595642,92	Vía	652456,15	9595630,02
19 - 20	20,58	652456,15	9595630,02	Vía	652474,22	9595620,19
20 - 21	16,51	652474,22	9595620,19	Vía	652486,73	9595609,41
21 - 22	17,81	652486,73	9595609,41	Vía	652492,87	9595592,69
22 - 23	98,70	652492,87	9595592,69	Vía	652513,99	9595496,27
23 - 24	53,10	652513,99	9595496,27	Predio	652564,13	9595478,77
24 - 25	12,84	652564,13	9595478,77	Predio	652566,77	9595466,20
25 - 26	8,60	652566,77	9595466,20	Predio	652566,77	9595457,60
26 - 27	15,44	652566,77	9595457,60	Predio	652555,53	9595447,02
27 - 28	76,13	652555,53	9595447,02	Predio	652487,93	9595412,01
28 - 29	13,62	652487,93	9595412,01	Predio	652487,21	9595425,61
29 - 30	18,89	652487,21	9595425,61	Vía	652478,64	9595408,78
30 - 31	14,39	652478,64	9595408,78	Vía	652473,24	9595395,44
31 - 32	11,72	652473,24	9595395,44	Vía	652470,72	9595384,00
32 - 33	62,91	652470,72	9595384,00	Predio	652533,60	9595386,28
33 - 34	83,39	652533,60	9595386,28	Predio	652616,71	9595379,55
34 - 35	103,57	652616,71	9595379,55	Predio	652694,11	9595310,72
35 - 36	37,84	652694,11	9595310,72	Predio	652719,70	9595282,84
36 - 37	53,74	652719,70	9595282,84	Predio	652765,21	9595254,27
37 - 38	14,12	652765,21	9595254,27	Predio	652768,38	9595240,51
38 - 39	4,36	652768,38	9595240,51	Predio	652767,33	9595236,28
39 - 40	35,32	652767,33	9595236,28	Predio	652772,62	9595201,35
40 - 41	45,46	652772,62	9595201,35	Predio	652753,57	9595160,08
41 - 42	35,98	652753,57	9595160,08	Predio	652753,57	9595124,09
42 - 43	11,40	652753,57	9595124,09	Predio	652757,80	9595113,51
43 - 44	11,97	652757,80	9595113,51	Predio	652766,27	9595105,04
44 - 45	16,73	652766,27	9595105,04	Predio	652771,56	9595089,17
45 - 46	31,84	652771,56	9595089,17	Predio	652780,03	9595058,48
46 - 47	12,07	652780,03	9595058,48	Cruce de vía	652772,62	9595048,95
47 - 48	7,72	652772,62	9595048,95	Predio	652764,99	9595047,79
48 - 49	25,15	652764,99	9595047,79	Predio	652742,17	9595037,20
49 - 50	22,62	652742,17	9595037,20	Predio	652720,76	9595029,90
50 - 51	37,42	652720,76	9595029,90	Predio	652683,72	9595035,19
51 - 52	12,79	652683,72	9595035,19	Predio	652672,08	9595040,49
52 - 53	10,83	652672,08	9595040,49	Predio	652665,11	9595048,78



53 - 54	44,69	652665,11	9595048,78	Predio	652654,29	9595092,14
54 - 55	31,99	652654,29	9595092,14	Predio	652659,74	9595123,67
55 - 56	7,68	652659,74	9595123,67	Predio	652663,06	9595130,59
56 - 57	12,90	652663,06	9595130,59	Predio	652675,96	9595130,59
57 - 58	13,34	652675,96	9595130,59	Predio	652684,07	9595141,19
58 - 59	24,31	652684,07	9595141,19	Predio	652693,45	9595163,61
59 - 60	27,43	652693,45	9595163,61	Predio	652700,19	9595190,20
60 - 61	24,03	652700,19	9595190,20	Predio	652683,38	9595207,38
61 - 62	52,26	652683,38	9595207,38	Predio	652632,85	9595220,67
62 - 63	38,89	652632,85	9595220,67	Predio	652594,43	9595226,68
63 - 64	35,72	652594,43	9595226,68	Predio	652573,26	9595255,45
64 - 65	27,28	652573,26	9595255,45	Predio	652546,14	9595258,43
65 - 66	24,78	652546,14	9595258,43	Predio	652522,39	9595251,35
66 - 67	23,19	652522,39	9595251,35	Predio	652511,81	9595230,71
67 - 68	29,96	652511,81	9595230,71	Predio	652520,80	9595202,14
68 - 69	19,03	652520,80	9595202,14	Predio	652531,43	9595186,35
69 - 70	35,82	652531,43	9595186,35	Predio	652551,43	9595156,63
70 - 71	49,58	652551,43	9595156,63	Predio	652504,14	9595141,75
71 - 72	54,99	652504,14	9595141,75	Predio	652449,17	9595140,23
72 - 73	23,21	652449,17	9595140,23	Predio	652426,11	9595142,86
73 - 74	17,35	652426,11	9595142,86	Predio	652409,80	9595148,79
74 - 75	5,29	652409,80	9595148,79	Predio	652405,08	9595146,40
75 - 76	18,31	652405,08	9595146,40	Predio	652399,79	9595128,88
76 - 77	16,94	652399,79	9595128,88	Predio	652386,56	9595118,29
77 - 78	32,42	652386,56	9595118,29	Predio	652356,10	9595107,18
78 - 79	11,57	652356,10	9595107,18	Predio	652346,18	9595113,13
79 - 80	13,10	652346,18	9595113,13	Predio	652346,18	9595126,23
80 - 81	20,96	652346,18	9595126,23	Predio	652354,91	9595145,28
81 - 82	44,46	652354,91	9595145,28	Predio	652377,86	9595183,36
82 - 83	22,62	652377,86	9595183,36	Predio	652382,09	9595205,59
83 - 84	67,52	652382,09	9595205,59	Predio	652383,38	9595273,10
84 - 85	16,15	652383,38	9595273,10	Vía	652369,13	9595280,69
85 - 86	30,66	652369,13	9595280,69	Vía	652346,71	9595301,60
86 - 87	35,09	652346,71	9595301,60	Vía	652333,69	9595334,19
87 - 88	28,95	652333,69	9595334,19	Vía	652336,64	9595362,99
88 - 89	31,89	652336,64	9595362,99	Vía	652322,14	9595391,39
89 - 90	11,87	652322,14	9595391,39	Vía	652322,78	9595403,24
90 - 91	8,53	652322,78	9595403,24	Vía	652326,73	9595410,80
91 - 92	46,78	652326,73	9595410,80	Vía	652362,93	9595440,43
92 - 93	16,86	652362,93	9595440,43	Predio	652352,34	9595453,56
93 - 94	16,27	652352,34	9595453,56	Predio	652366,10	9595462,23
94 - 95	21,38	652366,10	9595462,23	Predio	652358,27	9595482,13
95 - 96	14,04	652358,27	9595482,13	Predio	652345,28	9595476,80
96 - 97	13,68	652345,28	9595476,80	Predio	652337,76	9595488,23
97 - 98	13,51	652337,76	9595488,23	Predio	652349,28	9595495,29
98 - 99	10,98	652349,28	9595495,29	Predio	652343,60	9595504,68
99 - 100	73,90	652343,60	9595504,68	Predio	652276,91	9595472,84
100 - 101	57,03	652276,91	9595472,84	Predio	652302,84	9595523,64
101 - 102	36,99	652302,84	9595523,64	Vía	652269,37	9595539,38
102 - 103	19,54	652269,37	9595539,38	Vía	652251,01	9595546,07
103 - 104	14,19	652251,01	9595546,07	Vía	652236,83	9595545,45
104 - 105	17,95	652236,83	9595545,45	Vía	652219,23	9595541,96
105 - 106	9,42	652219,23	9595541,96	Vía	652209,81	9595542,17
106 - 107	5,79	652209,81	9595542,17	Vía	652204,44	9595544,34



107 - 108	4,29	652204,44	9595544,34	Vía	652201,10	9595547,04
108 - 109	10,37	652201,10	9595547,04	Vía	652197,78	9595556,87
109 - 110	22,89	652197,78	9595556,87	Vía	652200,34	9595579,61
110 - 111	10,21	652200,34	9595579,61	Vía	652200,44	9595589,83
111 - 112	6,76	652200,44	9595589,83	Vía	652199,33	9595596,49
112 - 113	6,98	652199,33	9595596,49	Vía	652197,27	9595603,16
113 - 114	7,90	652197,27	9595603,16	Vía	652193,30	9595609,99
114 - 115	50,70	652193,30	9595609,99	Predio	652164,09	9595568,55
115 - 116	15,83	652164,09	9595568,55	Predio	652153,13	9595557,12
116 - 117	9,87	652153,13	9595557,12	Predio	652144,24	9595552,84
117 - 118	12,71	652144,24	9595552,84	Predio	652131,53	9595552,85
118 - 119	17,65	652131,53	9595552,85	Predio	652114,33	9595556,82
119 - 120	22,96	652114,33	9595556,82	Predio	652091,84	9595561,45
120 - 121	11,55	652091,84	9595561,45	Predio	652081,26	9595556,82
121 - 122	20,55	652081,26	9595556,82	Predio	652064,06	9595545,58
122 - 123	33,15	652064,06	9595545,58	Predio	652034,96	9595529,70
123 - 124	15,88	652034,96	9595529,70	Predio	652019,08	9595529,70
124 - 125	31,45	652019,08	9595529,70	Predio	651989,98	9595541,61
125 - 126	17,87	651989,98	9595541,61	Predio	651976,09	9595552,85
126 - 127	20,15	651976,09	9595552,85	Predio	651957,57	9595560,79
127 - 128	16,86	651957,57	9595560,79	Predio	651946,32	9595573,36
128 - 129	32,19	651946,32	9595573,36	Predio	651941,03	9595605,11
129 - 130	64,18	651941,03	9595605,11	Predio	651942,35	9595669,27
130 - 131	28,14	651942,35	9595669,27	Predio	651953,60	9595695,07
131 - 132	58,61	651953,60	9595695,07	Predio	651997,89	9595733,46
132 - 133	5,99	651997,89	9595733,46	Cruce de vía	652003,00	9595736,59
133 - 134	134,66	652003,00	9595736,59	Predio	652117,30	9595807,77
134 - 135	18,08	652117,30	9595807,77	Vía	652132,86	9595798,57
135 - 136	38,79	652132,86	9595798,57	Vía	652170,17	9595809,20
136 - 137	19,97	652170,17	9595809,20	Cruce de vía	652178,50	9595827,36
137 - 138	12,20	652178,50	9595827,36	Predio	652181,14	9595839,26
138 - 139	35,36	652181,14	9595839,26	Predio	652176,51	9595874,32
139 - 140	26,47	652176,51	9595874,32	Predio	652177,17	9595900,78
140 - 141	34,93	652177,17	9595900,78	Predio	652191,72	9595932,53
141 - 142	8,83	652191,72	9595932,53	Predio	652193,71	9595941,13
142 - 143	15,50	652193,71	9595941,13	Predio	652203,63	9595953,04
143 - 144	18,43	652203,63	9595953,04	Predio	652220,83	9595959,65
144 - 145	19,18	652220,83	9595959,65	Predio	652234,72	9595972,88
145 - 146	31,25	652234,72	9595972,88	Predio	652259,23	9595992,26
146 - 147	30,37	652259,23	9595992,26	Predio	652286,84	9596004,89
147 - 148	22,82	652286,84	9596004,89	Predio	652309,50	9596007,61
148 - 149	33,74	652309,50	9596007,61	Predio	652343,20	9596005,95
149 - 1	29,29	652343,20	9596005,95	Predio	652372,30	9596002,64

**Art. 2.-** El territorio comprendido dentro de estos límites, tiene una superficie de 26,47 hectáreas y un perímetro de 3.985,72 m.

### DISPOSICIÓN GENERAL

**PRIMERA:** Derogatorias.- Deróguense todas las disposiciones que sean contrarias o se opongan a esta Ordenanza.





## DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Concejo Municipal, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y en el dominio web de la institución.

Dada y firmada en la sala de sesiones del Concejo Municipal de Zaruma, a los 22 días del mes de diciembre del 2017.

  
Ing. Jhansy López Jumbo  
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL**



  
Ab. Ma. Cecilia Guzmán R.  
**SECRETARIA DE CONCEJO**



### SECRETARIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ZARUMA

La infrascrita Secretaria Municipal, certifica que en las sesiones ordinarias celebradas los días 13 y 22 de diciembre del 2017, el Concejo Municipal de Zaruma aprobó en primero y segundo debate, respectivamente, la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL LÍMITE DEL ÁREA URBANA DE LA PARROQUIA MALVAS.**

Zaruma, 27 de diciembre del 2017.

  
Ab. Ma. Cecilia Guzmán R.  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE  
ZARUMA**

Zaruma 27 de diciembre del 2017.

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sanciono la presente **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL LÍMITE DEL ÁREA URBANA DE LA PARROQUIA MALVAS** y autorizo la promulgación y publicación en el Registro Oficial y pagina web de la institución.

  
Ing. Jhansy López Jumbo  
**ALCALDE**



**SECRETARIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE ZARUMA** Proveyó y firmo el decreto que antecede para la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL LÍMITE DEL ÁREA URBANA DE LA PARROQUIA MALVAS**, el Ing. Jhansy Manuel López Jumbo, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Zaruma, el 27 de diciembre del 2017.- LO CERTIFICO.-

Zaruma, 27 de diciembre del 2017.

  
Ab. Ma. Cecilia Guzmán R.  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



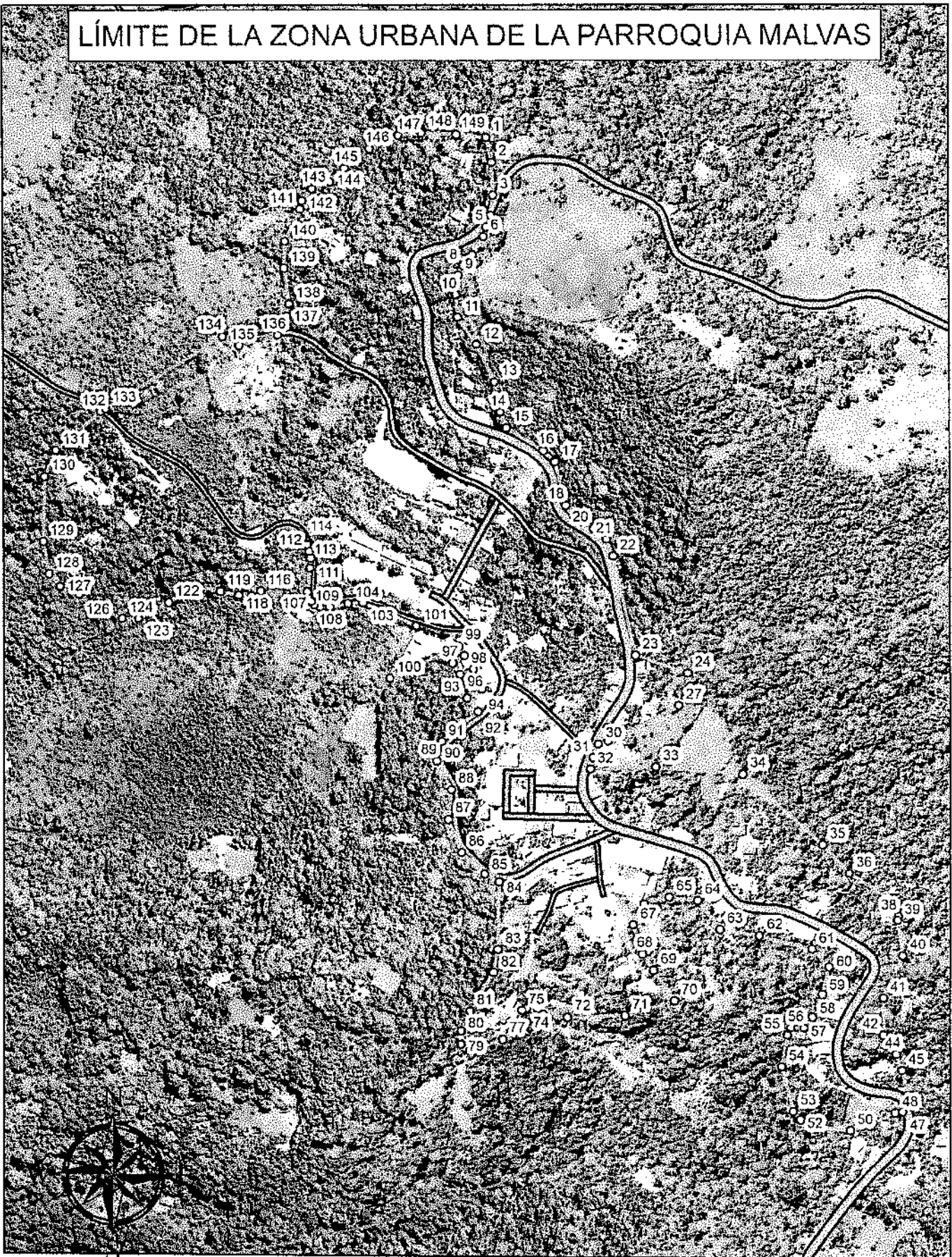
# ANEXOS

ANEXO 1. Plano de delimitación del área urbana de la parroquia rural Malvas.





# LÍMITE DE LA ZONA URBANA DE LA PARROQUIA MALVAS



DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
DE PLANIFICACIÓN  
Y DESARROLLO TERRITORIAL  
2017

## LEYENDA

- Punto
- Quebrada
- ▭ Límite Urbano
- ▭ Vía

0 50 100 200 Meters

ESCALA: 1:5.000