

1
2
3 **ACTA NÚMERO NOVENTA**
4 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**
5 **CELEBRADA EL 10/01/2025**

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
7 de Zaruma, convocados por disposición de la Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, se instalan en
8 Sesión Ordinaria de Concejo, a los 10 días del mes de enero del año 2025, con la finalidad de
9 analizar y resolver la agenda con el siguiente:

10
11 **ORDEN DEL DÍA:**
12

- 13 1. Constatación del Quórum.
14
15 2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 30-12-2024.
16
17 3. Análisis y resolución de renuncia del Secretario de Concejo.
18
19 4. Análisis y resolución de la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal presentada por
20 el Sr. Andrés Carrión Ruiz.
21
22 5. Clausura de la sesión.

23
24 **1.** Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 11H44 con la participación del Alcalde Carlos
25 Aguilar Peñaloza, quien preside la sesión, y con la presencia de los Concejales: Sra. Mayra Toro
26 Aguilar, Sr. Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos,
27 y Abg. Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da
28 fe de lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

29
30 Toma la palabra Carlos Aguilar Peñaloza, quien manifiesta: “Una vez que el Secretario de
31 Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su
32 aprobación”, moción que es apoyada por Fernando Romero Armijos; por lo que de inmediato
33 se procede a tomar votación:
34

35 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**
36

37
38 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**
39

40 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**
41

42 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**
43

44 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**
45

46 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**
47

48 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día, acto seguido
49 se instala la Sesión Ordinaria del 10 de enero del 2025.
50

51 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 30-12-2024.** - Se da
52 lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Roque Armijos Aguilar quien

53 señala que, al no existir observaciones o correcciones en el acta, mociona su aprobación,
54 moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar
55 votación:

56

57 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

58

59 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

60

61 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

62

63 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

64

65 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

66

67 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

68

69 **RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 30 de diciembre del
70 2024.

71

72 **3. Análisis y resolución de renuncia del Secretario de Concejo.** – Toma la palabra el
73 Secretario de Concejo Abg. James Celi Sánchez, informando a los presentes que se ha anexado
74 a la convocatoria la renuncia voluntaria al cargo, adicional se presenta el informe de fin de
75 gestión con las actividades detalladas que se realizaron durante el tiempo en funciones,
76 agradeciendo al Cuerpo Edilicio por la oportunidad brindada de haber servido a la ciudadanía
77 en tan honorable cargo.

78

79 Interviene Fernando Romero Armijos, manifestando que en base a la normativa legal vigente y
80 al pronunciamiento jurídico del Procurador General del Estado, al existir una renuncia
81 voluntaria, el Concejo Municipal es el órgano competente para resolver el tema, agradeciendo
82 la gestión del Secretario de Concejo por su destacada labor como funcionario público.

83

84 Interviene Carlos Aguilar Peñaloza mocionando aceptar la renuncia del Abg. James Celi
85 Sánchez, encargando a la Abg. Wilma Bravo García para que cumpla con las funciones
86 inherentes al cargo hasta nueva resolución, Mayra Toro Aguilar secunda la moción y se emite
87 votación agradeciendo la importante labor que el Secretario ha desempeñado durante sus
88 funciones:

89

90 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

91 Indicando que agradece la gran labor cumplida por el Secretario, y acepta la renuncia en
92 función al pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado.

93

94 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

95 Manifiesta la imperecedera gratitud, por la valiosa ayuda recibida, porque ha cumplido en
96 muchos eventos más allá de las competencias como Secretario.

97

98 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

99 Reintera en las palabras de los compañeros concejales, el trabajo que ha realizado el Secretario
100 lo ha realizado de la mejor manera, y agradece por el aporte y ayuda que le ha brindado.

101

102 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

103 Apoyo la moción, y agradece el apoyo que les al bridando el Secretario.

104

105 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

106 Manifiesta igualmente el apoyo dentro y fuera del Concejo.

107

108 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

109 Mociónó aceptar la renuncia, agradeciendo por la labor y funciones que desempeñado.

110

111 **RESOLUCIÓN:** El Cabildo Zarumeño resuelve **ACEPTAR** la renuncia del Abg. James Celi
112 Sánchez, y **ENCARGAR** a la Abg. Wilma Bravo García para que cumpla con las funciones
113 inherentes al cargo hasta nueva resolución.

114

115 **4. Análisis y resolución de la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal**
116 **presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz.** – Continuando con la sesión, interviene la
117 Secretaria de Concejo (E), Abg. Wilma Bravo García, informando a los presentes que en
118 sesiones anteriores se ha hecho el análisis en base a los informes técnicos y jurídicos no
119 favorables que se encuentran en el expediente del trámite, esperando la resolución del Concejo
120 para notificar a los solicitantes, interviene el Ing. Lenin Salinas, Técnico de la Unidad de Avalúos
121 y Catastros, informando al Concejo que esta solicitud no es procedente debido a que el sistema
122 de avalúos genera los valores que no pueden modificarse, y en base a las inspecciones
123 realizadas, las áreas que están definidas tampoco son sujetas a modificación alguna, por lo
124 tanto deja a criterio del Cuerpo Edilicio la respectiva resolución.

125

126 Interviene el Ingeniero Lenin Salinas, Técnico de Avalúo y catastro, indicando que la escritura
127 ya está perfeccionada, las áreas están definidas, por lo tanto, el avalúo no se puede modificar,
128 adicionando que cuando hay la posibilidad y está dentro del marco normativo legal y técnico,
129 los valores son generados por el propio sistema, esta situación fue socializada con los
130 peticionarios a detalle; se realizó una diligencia de oficio para que las características sean bajas
131 guardando correspondencia con la realidad, indicando que según su criterio técnicamente y
132 legamente se ha realizado todo lo posible.

133

134 Interviene el concejal Fernando Romero, manifestando que las cosas están claras en función del
135 criterio del ingeniero recalando que están para ayudar, pero tampoco pueden ir en contra de
136 lo que dispone la ley.

137

138 En base a los criterios técnicos y jurídicos, interviene Roque Armijos Aguilar y mociona
139 rechazar la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal, Mayra Toro Aguilar secunda la
140 moción y se emite votación:

141

142 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

143

144 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

145

146 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

147

148 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

149

150 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

151

152 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

153

154 **La votación del concejo fue unánime**

155

156 **RESOLUCIÓN:** El Ilustre Concejo Municipal resuelve por unanimidad **RECHAZAR** la solicitud

157 de modificatoria de propiedad horizontal presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz, en base a
158 los informes técnicos y jurídicos suscritos por los funcionarios del GAD Municipal del cantón
159 Zaruma.

160

161 **5. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los miembros del Cuerpo
162 Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 12H17.

163

164 Lo Certifico. -

165

166

167

168

169

170

171

172

173

Carlos Aguilar Peñaloza
ALCALDE

Abg. Wilma Bravo García
SECRETARIA DEL CONCEJO (E)